**Договор на монтаж отопления в частном доме № \_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Исполнитель»

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заказчик» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить монтажные работы по отоплению частного дома на объекте Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить их оплатить.

1. Стоимость работ, сроки выполнения и порядок расчетов

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется договорной ценой на выполнение монтажных работ и сметой на материалы и составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Заказчик перед началом работ оплачивает 100% стоимость закупленных материалов.

Сумма составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Окончательный расчет по договору происходит в день окончания работ.

2.4. Настоящий договор действует с момента его подписания Исполнителем и Заказчиком до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

1. **Обеспечение условиями**

3.1. Заказчик обязан обеспечить Исполнителю:

* доступ во все помещения, где выполняется монтаж;
* освещенность всех рабочих участков;
* электроснабжение объекта, в количестве, необходимом для выполнения работ;
* беспрепятственный проход людей Исполнителя на территорию объекта;
* наличие топлива на объекте для проведения пуско-наладочных работ.

1. **Порядок сдачи и приемки выполненных**

4.1. Заказчик приступает к приемке выполненных работ в течение 3-х дней с момента уведомления Исполнителем о готовности их к сдаче.

4.2. Сдача выполненных работ состоит из проведения гидравлического испытания систем и пуско-наладки оборудования.

4.3. Приемка работ осуществляется уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя на объекте.

4.4. По результатам сдачи выполненных работ составляются соответствующие Акты. В случае возникновения у Заказчика претензий к качеству выполненных работ, эти претензии вносятся в Акт сдачи работ с указанием сроков их устранения.

4.5. Если обеспечить подачу топлива на объект к моменту проведения гидравлических испытаний не представляется возможным, то Акт выполненных работ составляется только на основании гидравлического испытания и производится окончательный расчет по договору. Исполнитель, в таком случае, обязуется выполнить пуско-наладочные работы в течение 3-х рабочих дней с момента уведомления Заказчиком о наличии топлива на объекте.

4.6. При сдаче работ Исполнитель обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективной и безопасной эксплуатации смонтированных систем, а также о возможных последствиях несоблюдения соответствующих требований для самого Заказчика и других лиц.

1. **Обязанности Исполнителя**

Для выполнения работ по настоящему договору Исполнитель обязуется:

5.1. Обеспечить:

* готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором;
* качество выполнения всех работ в соответствии с рабочим проектом, действующими нормами и техническими условиями;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
* в ходе выполнения работ проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и рациональному использованию территории строительства.

5.2. При полном завершении работ в 3-х дневный срок известить об этом Заказчика.

5.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
* иных независящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности
* результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

1. **Обязанности Заказчика**

Для реализации настоящего договора Заказчик обязуется:

6.1. Обеспечить строительную готовность объекта, конструкций и отдельных видов работ перед началом работ Исполнителя для беспрепятственного производства работ по договору.

6.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем в порядке, предусмотренном в Разделе 2 настоящего договора.

6.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

6.4. Обеспечить канализационный слив в помещении котельной для технических нужд и на случай аварийных сбросов от предохранительной арматуры.

1. **Гарантии качества по сданным работам**

7.1. В случае обнаружения дефектов, допущенных по вине Исполнителя, препятствующих нормальной эксплуатации объекта, Исполнитель обязан устранить их за свой счет, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

7.2. Гарантия на выполненные работы составляет 12 месяцев со дня подписания акта приемки работ.

7.3. Исполнитель не несет ответственность перед Заказчиком за сбой в работе смонтированных систем, порчу материалов и оборудования, вызванных нарушением правил эксплуатации.

7.4. Исполнитель не несет ответственность за порчу имущества и другие возможные последствия, возникновение которых возможно в результате невыполнения Заказчиком мероприятий согласно п.6.4. настоящего договора.

7.5. Исполнитель не несет ответственность за убытки Заказчика, вызванные в результате наступления гарантийного случая.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось средствами природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. Если в результате непреодолимой силы, объекту работ был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 3-х дневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора.

1. **Имущественная ответственность**

9.1. Заказчик уплачивает Исполнителю за задержку приемки законченных работ, выполненных по настоящему договору свыше 5-ти дней со дня получения извещения Исполнителя о предъявлении их к сдаче — штраф в размере 0,1% стоимости договора за каждый день просрочки, но не более 10% договорной цены, а за задержку расчета за выполненные работы — пеню, в размере 0,1% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.2. Исполнитель при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику за окончание обусловленных договором работ после установленного срока по вине Исполнителя – штраф в размере 0,1 % от договорной цены просроченных работ за каждый день просрочки, но не более 10% их стоимости.

1. **Прочие условия**

10.1. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон.

10.2. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения – в соответствии с действующим ГК РФ.

1. **Адреса и реквизиты сторон**

Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.